

Mein Klassiker



Torsten Doyen, Geschäftsführer der HIH Vertriebs GmbH, einer Tochter der HIH Hamburgischen Immobilien Handlung

„Das war ich nicht“

Fachbuch von Kristof Magnusson

Der Roman von Kristof Magnusson erzählt die Geschichte von drei Menschen aus höchst unterschiedlichen Milieus, deren Wege sich in der Finanzkrise kreuzen. Da ist zunächst einmal Jasper Lüdemann: Der junge Banker hat es nach einem Mathematikstudium zu einer renommierten Investmentbank in Chicago geschafft und möchte nun mit großem Ehrgeiz und waghalsigen Spekulationen



„Die Geschichte erinnert an die realen Skandale in der Wirtschaftskrise und macht deutlich, wie instabil die Finanzsysteme sein können – und wie es möglich ist, dass intelligente Menschen der Versuchung erliegen, mit virtuellen Geschäften das große Geld verdienen zu wollen.“

seiner Karriere den ultimativen Kick geben. Dummerweise verspekuliert er sich und ruiniert so nicht nur seine Karriere, sondern auch seinen Arbeitgeber.

Dann ist da der homosexuelle Bestsellerautor Henry LaMarck, der sich – des Schreibens müde – in den smarten Banker verliebt. Die Dritte im Bunde ist LaMarcks deutsche Übersetzerin Meike Urbanski. Sie fürchtet angesichts dessen Produktionsunlust um ihre Existenzgrundlage und möchte herausfinden, warum LaMarck nicht mehr schreibt. Jasper wiederum fühlt sich von Meike angezogen, die dieses Interesse jedoch

nicht erwidert. So jagen alle dem Glück hinterher – und können es doch nicht festhalten.

„Das war ich nicht“ ist gerade vor dem Hintergrund der Finanzkrise lesenswert. Die Geschichte des Bankers Jasper erinnert an die realen Skandale und macht auf anschauliche Art und Weise deutlich, wie instabil von der Realwirtschaft entkoppelte Finanzsysteme sein können, welche Mechanismen die Finanzwelt beherrschen und wie es möglich ist, dass gut ausgebildete und intelligente Menschen der Versuchung erliegen, mit virtuellen Geschäften das große Geld verdienen zu wollen. Dabei gelingt es Magnusson meisterhaft, das verwirrende und

für Außenstehende schwer vorstellbare Treiben der Finanzindustrie mit leichter Sprache zu erklären. Überhaupt ist es beeindruckend, über welch profundes Finanzwissen der Autor verfügt.

Ich kann dieses Buch all denen empfehlen, die eine kluge und witzig geschriebene Geschichte darüber lesen möchten, wie Fehler beim Jonglieren mit Millionenbeträgen nicht nur eine Existenz ins Schlingern bringen, sondern zu einer globalen Finanzkrise führen können.

Kristof Magnusson: Das war ich nicht, Kunstmann 2010, 288 S., ISBN: 978-3888975820, 19,90 Euro

Neue Bücher

Consulting 2010: Experten zeigen Wege aus der Krise

Das Jahrbuch zeigt, wie Unternehmen jetzt ihre defensive Grundhaltung ablegen und die derzeitige Situation für eine Neuausrichtung nutzen können. Es greift die wichtigsten Trends der Management-, Personal- und Technologieberatung auf und dokumentiert die Umsetzung von Beratungskonzepten anhand von Best-Practice-Beispielen.



Dr. C. Weise, F.A.Z.-Institut für Management, 2010, 284 S., ISBN: 978-3-89981-736-2, 38 Euro

Praxiswörterbuch Immobilienwirtschaft Deutsch – Englisch

Das Werk bietet rund 62.600 deutsche Einträge. Die rund 85.000 Übersetzungen unterscheiden amerikanisches und britisches Englisch. Inhaltlich wird das gesamte immobilienwirtschaftliche Spektrum abgedeckt, von Architektur, Hoch- und Tiefbau über Recht, Steuern und Finanzen bis hin zu Stadtplanung und Infrastrukturen.



Elmar Pfeiffer, Shaker Media, 1. Aufl. 2009, 866 S., ISBN 978-3868582451, 68 Euro

Die Eigentümerversammlung – wo, wann und wie

Praktischer Ratgeber für Wohnungseigentümer, Beiräte und Verwalter zur erfolgreichen Durchführung von Eigentümerversammlungen. Mit Tipps zu Terminen, Mustern und Erklärungen, wie Vorhaben in einer Eigentümerversammlung auf den Weg gebracht, Lösungen gefunden und Beschlüsse richtig durchgesetzt werden.



Volker Bielefeld, Grabener Verlag, 2009, 104 S., ISBN 978-3-925573-408, 19,80 Euro

Einfach gut gemacht. So funktionieren Hypothekenanleihen

Sogenannte Hypothekenanleihen sind eine noch junge Spezies festverzinslicher Wertpapiere. Als Anlageform speziell für Privatinvestoren am Markt angeboten werden sie erst seit dem Jahr 2004 mit der ersten Emission der Düsseldorfer WGF AG. Das vorliegende Buch beleuchtet die Anlageform „Hypothekenanleihen“ unter verschiedenen Blickwinkeln. Es informiert darüber, welche Qualitätsaspekte Hypothekenanleihen erfüllen, wie und für wen sie sich zur Portfoliooptimierung eignen, wer die Anbieter sind und wie die gesetzlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen aussehen. Der Leser erhält Insider-Einblicke in den deutschen Markt für Wohnimmobilien, den Immobilienhandel und das zugrundeliegende Geschäftsmodell von Hypothekenanleihe-Emittenten.



P. Sergio, Prof. F. Mager, Dr. T. Reinschmidt, Prof. A. Kempf u. a., FinanzBuch Verlag, 2009, 240 S., ISBN 978-3-89879-558-6, 39,90 Euro

Rechtshandbuch für die Immobilienpraxis

Das Buch stellt in übersichtlicher Form die zentralen Rechtsfragen im Zusammenhang mit der Errichtung, dem Erwerb, der Bestandhaltung und der Vermarktung von Immobilien aus Sicht der juristischen Beratungspraxis dar. Es hat zum Ziel, eine möglichst benutzerfreundliche und zugleich überschaubare Darstellung anzubieten, welches durch die Konzentration auf die wesentlichen Probleme und eine Beschränkung auf die wichtigsten Quellenangaben, durch Übersichten und Zusammenfassungen am Anfang und Ende jedes Kapitels und durch die Verwendung zahlreicher Fallbeispiele und Praxistipps erreicht wird. Das Werk richtet sich als Basisliteratur und Nachschlagewerk sowohl an Teilnehmer von Aus- und Weiterbildungsstudiengängen als auch an Praktiker in der Bau- und Immobilienwirtschaft.



Prof. Dr. G. Balensiefen, Dr. C. Bönker u. a. (Hrsg.), Vahlen, 2009, 918 S., ISBN 978-3-8006-3583-2, 79 Euro

Aus unserem Haus

Steuer Check-up 2010

Der Kompakt-Ratgeber fasst übersichtlich und praxisgerecht zusammen, was zum Jahreswechsel 2009/2010 zu beachten ist, welche wichtigen steuerlichen Neuerungen am 1. Januar 2010 in Kraft traten. Themen sind unter anderem: Ausblick 2010: Welche steuerlichen Änderungen ab 2010 anzuwenden sind, insbesondere die Änderungen durch das Wachstumsbeschleunigungsgesetz, das Bürgerentlastungsgesetz Krankenversicherung und das EU-Vorgaben-Umsetzungsgesetz (Gesetzentwurf), werden im Abschnitt „Steuerausblick“ vorgestellt. Rückblick 2009: Neben gesetzlichen Änderungen sind wichtige Steuerrechtsprechung und Verwaltungsanweisungen aufgeführt, die für die Steuererklärung 2009 von Bedeutung sind oder aus denen sich Handlungsbedarf für 2010 ergibt. Mit vielen praktischen Tipps und Hinweisen.



Prof. M. Ortman-Babel, V. Franke, B. Stelzer, L. Zipfel, Haufe-Lexware, 2010, ISBN 978-3-448-10243-7, 19,80 Euro

Impressum

Verlag
Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Munzinger Straße 9, 79111 Freiburg
Geschäftsführung: Isabel Blank, Jörg Frey,
Birte Hackenjos, Matthias Mühe, Markus
Reithwiesner, Joachim Rotzinger, Dr.
Carsten Thies

Abonnenten-Service und Vertrieb
Service-Center Freiburg:
Tel. 0180 5050169*
Fax 0180 5050441*
* 0,14 €/Min. aus dem dt. Festnetz,
max. 0,42 €/Min. mobil. Ein Service von dtms.
E-Mail: zeitschriften@haufe.de

Redaktion
Dirk Labusch (La)
(verantwort. Chefredakteur)
E-Mail: dirk.labusch@
immobilienwirtschaft.de
Laura Henkel (lh)
E-Mail: laura.henkel@
immobilienwirtschaft.de
Jörg Seifert (sei)
E-Mail: joerg.seifert@
immobilienwirtschaft.de

Redaktionsteam
RA Alexander C. Blankenstein, RAin
Almut König, Michaela Burgdorf
Beate Beule

Korrespondent Frankfurt/M,
München, Düsseldorf
Manfred Gburek
E-Mail: info@gburek.eu

Korrespondentin Berlin:
Karen Niederstadt
E-Mail: karen.niederstadt@
berlin.de

Journalisten im Heft
Norbert Jumpertz
Julien Reitzenstein
Frank Peter Unterreiner
Hans-Jörg Werth
Birgitt Wüst

Verlagsleitung Reiner Straub
Koordination Anja Bek
So erreichen Sie die Redaktion
Tel. 0761 3683-507, Fax: -105
E-Mail: redaktion@
immobilienwirtschaft.de
www.immobilienwirtschaft.de

Grafik/Layout
Stefanie Kraus
Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
97076 Würzburg

Titel Immobilienwirtschaft

Anzeigen
Anzeigenpreisliste (1.1.2010)
Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Niederlassung Würzburg
Unternehmensbereich Media Sales
Im Kreuz 9, D-97076 Würzburg

Anzeigenleitung
Klaus Sturm
Tel. 0931 2791-733
klaus.sturm@
immobilienwirtschaft.de

Key Account Management
Michaela Freund
Tel. 0931 2791-535
michaela.freund@
immobilienwirtschaft.de
David Zenetti
Tel. 0931 2791-752
david.zenetti@
immobilienwirtschaft.de

Anzeigendisposition
Monika Thüncher
Tel. 0931 2791-464, Fax -477
E-Mail: monika.thuencher@
immobilienwirtschaft.de

Anzeigenschluss
jeweils zum 10. des Vormonats

Aktuelle Informationen zu den Zeit-
schriften- und Online-Angeboten
finden Sie unter: [www.haufe.de/
mediacenter](http://www.haufe.de/mediacenter)

Bezugspreis
Jahresabo 128 Euro (inklusive Versandkosten, Online-Archiv, Urteilsdatenbank etc.) Bezieher des Loseblattwerks „Haus- und Grundbesitz“ erhalten Immobilienwirtschaft im Rahmen ihres HUG-Abonnements.

Für Mitglieder der deutschen Sektion des Immobilienverbands Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) und des Deutschen Verbands (DV) ist der Bezug mit der Zahlung ihres Mitgliederbeitrags abgegolten.

Immobilienwirtschaft mit Immobilienwirtschaft Professional kostet monatlich 39,80 Euro, die 3er Lizenz 57 Euro, die 5er Lizenz 79,60, die 10er Lizenz 139,30 Euro inkl. Versand und MwSt.

Urheber- und Verlagsrechte
Die Zeitschrift sowie alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne

schriftliche Genehmigung des Verlags vervielfältigt oder verbreitet werden. Unter dieses Verbot fällt insbesondere die gewerbliche Vervielfältigung per Kopie, die Aufnahme in elektronische Datenbanken und die Vervielfältigung auf CD-ROM.

Bildnachweise
Soweit keine Bildquelle vermerkt, wurden uns Personenaufnahmen von den jeweiligen Unternehmen zur Verfügung gestellt. Andere Bildmotive ohne Nachweis stammen aus der Bilddatenbank des Verlags.

Gerichtsstand ist Freiburg
ISSN 1614-1164

Erscheinungsweise: 10 x jährlich

Verbreitete Auflage
19.457 Exemplare im 4. Quartal 2009

Druck
Echter Druck Center, Würzburg